

**THANH NIÊN**  
MEDIA CORPORATION

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
TRUYỀN THÔNG THANH NIÊN

# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2017

*(Bản điều chỉnh sau đại hội cổ đông năm 2018)*



TP. HCM, Ngày 18 tháng 07 năm 2018

Trụ sở chính: 345/134 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. HCM  
Website: [www.thanhniencorp.com.vn](http://www.thanhniencorp.com.vn); Email: [info@thanhniencorp.com.vn](mailto:info@thanhniencorp.com.vn)

# MỤC LỤC

## PHẦN 1: TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY

1. Thông tin chung-----	5
2. Lịch sử hình thành -----	5 – 8
3. Quá trình phát triển-----	8 – 9
4. Định hướng phát triển-----	9
5. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh -----	9
6. Mô hình hoạt động công ty-----	10 – 11
7. Giới thiệu Ban quản trị công ty-----	12 – 22

## PHẦN 2: BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

### I. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2017

1. Các chỉ số tài chính -----	24
2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017 -----	25 – 26
3. Báo cáo về tình hình tổ chức nhân sự -----	26 – 27
4. Hoạt động kinh doanh của các chi nhánh -----	27 – 29
5. Hoạt động kinh doanh của các công ty con -----	29 – 30
6. Hoạt động kinh doanh của các công ty liên kết -----	30 – 36
7. Đầu tư hợp tác với các đơn vị khác -----	36

### II. Kế hoạch kinh doanh năm 2018 ----- 36 – 38

## PHẦN 3: BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Hoạt động truyền thông tổ chức sự kiện -----	40
2. Hoạt động in ấn, phát hành báo chí, tạp chí -----	40 - 41
3. Các hoạt động khác -----	41
4. Đầu tư khác -----	41 – 42

#### **PHẦN 4: BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY**

1. Hoạt động của Hội Đồng Quản Trị -----	44
2. Các nghị quyết, quyết định của Đại Hội Đồng Cổ Đông và Hội Đồng Quản Trị-----	44 – 45
3. Tình hình tổ chức nhân sự trong ban quản trị -----	46
4. Quyền lợi của Hội Đồng Quản Trị, Ban Kiểm Soát, Ban Tổng Giám Đốc -----	46 - 47
5. Các dự liệu thống kê về cổ đông -----	47 - 49

#### **PHẦN 5: BÁO CÁO TÀI CHÍNH ----- 50**

#### **PHẦN 6: BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT – CÔNG TY KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP ----- 51**

1. Báo cáo của Ban Kiểm Soát về tình hình hoạt động kinh doanh năm 2017.
2. Kiểm toán độc lập.
3. Kiểm toán nội bộ.
4. Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính.

# PHẦN I

# TỔNG QUAN VỀ CÔNG TY



## 1. Thông tin chung

- Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TRUYỀN THÔNG THANH NIÊN**
- Tên tiếng Anh : **THANH NIEN MEDIA GROUP CORPORATION**
- Tên viết tắt : **THANH NIEN MEDIA GROUP CORP**
- Logo : 
- Vốn góp đến 31/12/2017 : 403.416.300.000 đồng
- Trụ sở chính : 345/134 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. HCM
- Điện thoại : (028) 3920 9810
- Fax : (028) 3920 9824
- Email : [info@thanhniencorp.com.vn](mailto:info@thanhniencorp.com.vn)
- Website : [www.thanhniencorp.com.vn](http://www.thanhniencorp.com.vn)
- Giấy CNĐKKD và MST : Số **0304173170** do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày: 04/01/2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 14, cấp ngày 08/6/2016.

## 2. Lịch sử hình thành:

- Ngày 04/01/2006 : Công ty ra đời với tên gọi đầu tiên là Công ty Cổ phần kinh doanh dịch vụ tổng hợp Thanh Niên
- Ngày 23/11/2006 : Công ty thực hiện việc đổi tên lần thứ nhất là Công ty Cổ phần Truyền thông Thanh Niên.
- Ngày 30/06/2009 : Công ty thực hiện việc đổi tên lần thứ hai là Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên.
- Các lần thay đổi vốn điều lệ :
  - + Vốn đăng ký lần thứ I (04/01/2006) : 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng)
  - + Vốn đăng ký lần thứ II (23/11/2006) : 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)
  - + Vốn đăng ký lần thứ III (21/06/2007) : 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng)

- 
- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| + Vốn góp thực tế đến 31/12/2013      | : 103.416.300.000 đồng (Một trăm lẻ ba tỷ bốn trăm mười sáu triệu ba trăm ngàn đồng) |
| + Vốn đăng ký lần thứ IV (02/04/2015) | : 403.416.300.000 đồng (Bốn trăm lẻ ba tỷ bốn trăm mười sáu triệu ba trăm ngàn đồng) |
| + Vốn góp thực tế đến 31/12/2017      | : 403.416.300.000 đồng (Bốn trăm lẻ ba tỷ bốn trăm mười sáu triệu ba trăm ngàn đồng) |

❖ **Các cột mốc quan trọng:**

- Ngày 19/10/2007 : Thành lập Trung tâm Quảng cáo – Truyền thông – Du Lịch; Thành lập Chi nhánh CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên  
Địa chỉ: Số 11, nhà D2A, Phố Vạn Phúc, Phường Liễu Giai, Quận Ba Đình, Hà Nội
- Ngày 27/05/2008 : Thành lập Chi nhánh Công ty CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên tại Miền Trung  
Địa chỉ: Lô C4, Thanh Lộc Đán, Phường Hoà Minh, Quận Liên Chiểu, Đà Nẵng
- Ngày 17/06/2008 : Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thanh Niên (TP. HCM)  
Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 19 Toà nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM (Công ty liên kết)
- Ngày 26/09/2008 : Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Cao ốc Thanh Niên – Detesco  
Địa chỉ trụ sở chính: 125 Văn Cao, Phường Liễu Giai, Quận Ba Đình, Hà Nội (Công ty con)
- Ngày 15/04/2009 : Thành lập chi nhánh Công ty tại Hoa Kỳ  
Địa chỉ: 3565 Seven Hills Rd., Castro Valley, CA 945446, USA
- Ngày 29/05/2009 : Thành lập Công ty TNHH MTV Quảng cáo – Phát hành Thanh Niên.  
Địa chỉ trụ sở chính: 248 Cống Quỳnh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. HCM (Công ty con)
- Ngày 29/05/2009 : Thành lập Công ty TNHH MTV Giải trí Thanh Niên

- 
- Địa chỉ trụ sở chính: 248 Công Quỳnh, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. HCM (*Công ty con*)

- Tháng 12/2009 : Đăng ký công ty đại chúng với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
  - Ngày 03/08/2011 : Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Duyên dáng Việt Nam.  
Địa chỉ trụ sở chính: 2B Cao Thắng, P. 5, Q. 3, TP. HCM (*Công ty liên kết*).
  - Ngày 30/12/2011 : Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Bất Động Sản Long Phước.  
Địa chỉ trụ sở chính: 2B Cao Thắng, P. 5, Q. 3, TP. HCM (*Công ty con*).
  - Ngày 25/05/2012 : Thành lập Công ty TNHH MTV Bất động sản Long Phước Garden.  
Địa chỉ trụ sở chính: 345/134 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (*Công ty con*).
  - Ngày 01/06/2012 : Thành lập Phòng Sự kiện trực thuộc Tập đoàn nhằm đẩy mạnh các hoạt động về truyền thông.
  - Ngày 08/08/2013 : Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Truyền thông Một Thế Giới.  
Địa chỉ trụ sở chính: 345/134 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (*Công ty liên kết*).
  - Ngày 10/03/2014 : Góp vốn thành lập Công ty CP Truyền thông Giải trí Ami Thanh Niên.  
Địa chỉ trụ sở chính: 345/134 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (*Công ty liên kết*).
  - Ngày 11/03/2014 : Góp vốn thành lập Công ty TNHH Thanh Niên Investment.  
Địa chỉ trụ sở chính: 345/134 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (*Công ty liên kết*).
  - Ngày 24/03/2014 : Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Truyền thông Thanh Niên Film  
Địa chỉ trụ sở chính: 345/134 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (*Công ty con*).
  - Ngày 14/04/2014 : Góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Dịch vụ Thanh Niên.  
Địa chỉ trụ sở chính: 345/134 Trần Hưng Đạo, Phường
-

- Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (*Công ty liên kết*).
- Ngày 28/04/2016 : Thông báo giải thể Công ty TNHH MTV BĐS Long Phước Garden.
  - Ngày 02/06/2016 : Thông báo giải thể Công ty Cổ phần Bất động sản Long Phước.
  - Ngày 12/01/2017 : Cấp giấy chứng nhận đầu tư thực hiện dự án Công ty TNHH Năng lượng Mặt trời Vinergy.
  - Ngày 11/03/2017 : Thành lập Công ty CP Dịch vụ & Giải trí Thanh Niên.  
Địa chỉ trụ sở chính: 345/134 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (*Công ty liên kết*).
  - Ngày 16/03/2017 : Thành lập Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ - Xuất nhập khẩu Thanh Niên.  
Địa chỉ trụ sở chính: 345/134 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (*Công ty liên kết*).
  - Ngày 26/12/2017 : Thành lập Công ty TNHH Long Phước Garden.  
Địa chỉ trụ sở chính: 345/134 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (*Công ty con*).
  - Ngày 13/03/2018 : Thành lập Công ty TNHH Thanh Niên Vĩnh Hy.  
Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Khánh Hải, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, Việt Nam (*Công ty con*)
  - Ngày 02/04/2018 : Thông báo giải thể Công ty TNHH Một Thành Viên Giải Trí Thanh Niên.

### 3. Quá trình phát triển:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên hoạt động trong các lĩnh vực: Tổ chức sự kiện, quảng cáo, cho thuê văn phòng, in ấn và phát hành báo, tạp chí, lắp đặt hệ thống năng lượng mặt trời, đầu tư các dự án,...

Trong hoạt động truyền thông, tổ chức sự kiện, Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên đã tổ chức nhiều sự kiện lớn gây được tiếng vang trong và ngoài nước như: Cuộc thi Hoa hậu Hoàn Vũ; Cuộc thi Hoa hậu Trái đất; Chương trình Ca múa nhạc thời trang Duyên Dáng Việt Nam; Chương trình từ thiện Âm tình Mùa Xuân; Giải bóng đá U.21 Quốc gia và Quốc tế; Giải bóng đá U.19 Quốc gia và Quốc tế; Chuỗi sự kiện Festival Hoa Đà Lạt, tổ chức sự kiện, truyền thông và quảng bá thương hiệu cho các đơn vị,...

Tập đoàn liên kết với Hội Nhà báo Việt Nam cho ra ấn phẩm “Duyên Dáng Việt Nam”, hợp tác với Hội Thông tin Khoa học và Công nghệ Việt Nam vận hành Báo điện tử Một Thế Giới.



Về hoạt động in ấn, Công ty đang phụ trách việc in báo Thanh Niên cho toàn bộ khu vực phát hành ở miền Bắc và miền Trung.

Trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản: Với vai trò tư vấn và hợp tác đầu tư, Tập đoàn hiện đang hợp tác với một số Tập đoàn triển khai dự án lớn tại một số tỉnh Nam Trung Bộ và Tây Nguyên gồm các tỉnh Ninh Thuận, Bình Thuận, Đắk Nông, Huế. Ngoài ra còn hợp tác với Tập đoàn Univergy Việt Nam Holding thực hiện dự án điện năng lượng mặt trời và đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư.

Trong quá trình hình thành và phát triển, Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên đã từng bước xây dựng được thương hiệu và uy tín trên thị trường trong và ngoài nước. Bên cạnh sự phát triển và mở rộng quy mô hoạt động, Công ty cũng tích cực tham gia các hoạt động xã hội từ thiện với mục đích cùng chia sẻ với cộng đồng như Quỹ Học bổng Nguyễn Thái Bình, Quỹ Học bổng Nhân tài Nước Việt và một số các hoạt động xã hội khác.

#### **4. Định hướng phát triển:**

Với mục tiêu thiết lập mô hình phát triển bền vững và toàn diện, Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên đã không ngừng xây dựng thương hiệu của Tập đoàn bằng uy tín và chất lượng.

Về tài chính, luôn duy trì một cơ cấu tài chính lành mạnh và phù hợp, nhằm hạn chế rủi ro tài chính cho Công ty trong thời điểm hiện nay. Đồng thời định hướng đầu tư, lựa chọn những dự án có hiệu quả nhất, đặc biệt tập trung vào lĩnh vực truyền thông.

Ngoài ra công ty cũng đang tái cấu trúc doanh nghiệp cho phù hợp với chiến lược phát triển của công ty, quản trị theo hướng tinh gọn - chất lượng - hiệu quả - chuyên nghiệp.

#### **5. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

##### **5.1. Ngành nghề kinh doanh chính**

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty CP Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên là tổ chức sự kiện; quảng cáo; cho thuê văn phòng; tư vấn, mua bán bất động sản; in ấn và phát hành báo chí ...

##### **5.2. Địa bàn kinh doanh**

- Thị trường trong nước: Công ty CP Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên đặt trụ sở chính ở số 345/134 Trần Hưng Đạo, P.Cầu Kho, Q.1, TP.HCM và có các chi nhánh, các công ty con, các công ty liên kết ở các thành phố Hồ Chí Minh, Đà Nẵng, Ninh Thuận, Hà Nội...
- Thị trường quốc tế: Công ty CP Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên có một chi nhánh đặt tại số 3565 Seven Hills Rd., Castro Valley, CA 94546, USA.

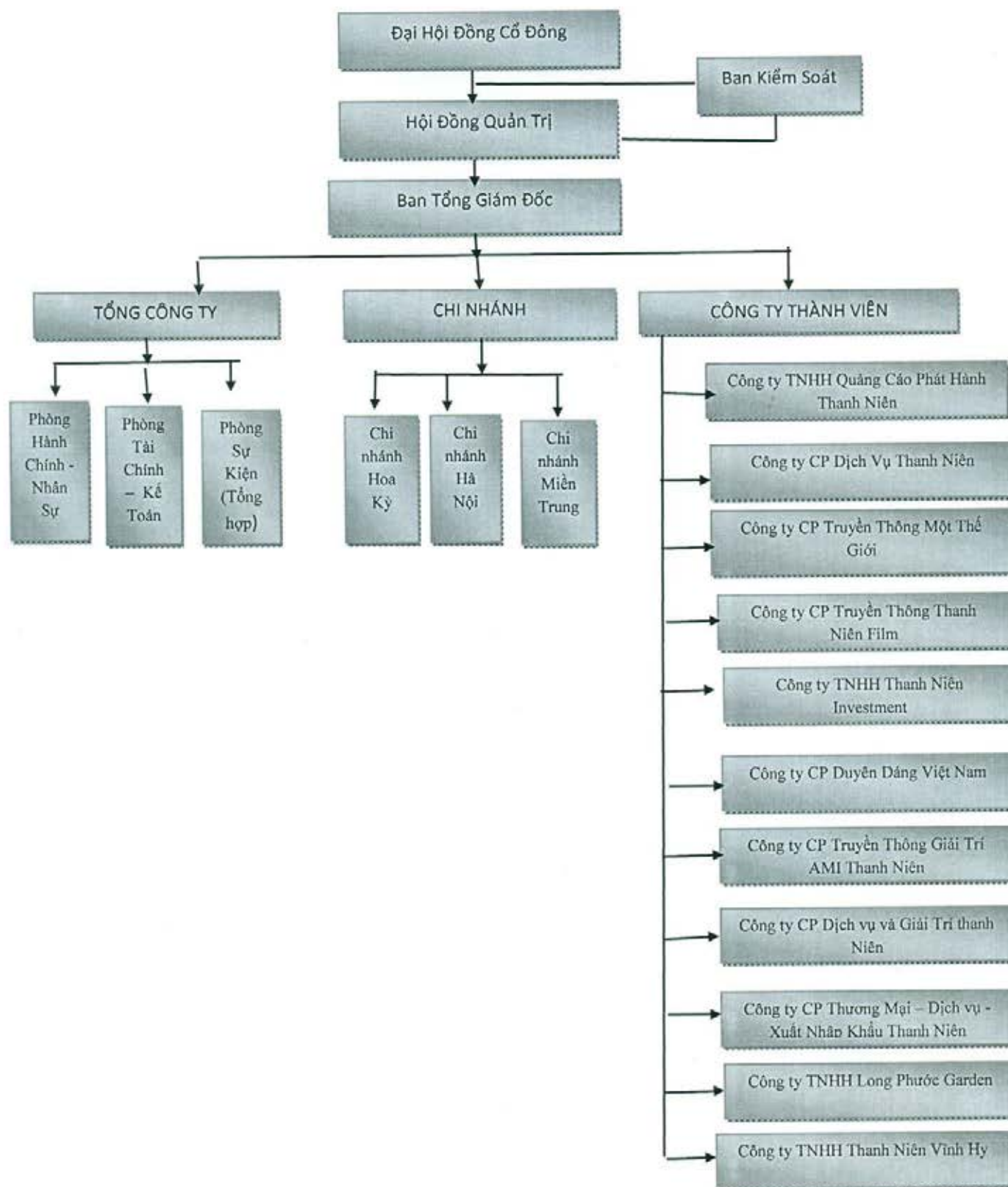
## 6. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

### 6.1. Mô hình quản trị:

Mô hình quản trị của Công ty CP Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên gồm có: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc.

- **Đại hội đồng cổ đông:** Đại hội đồng cổ đông là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty CP Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, hoạt động thông qua cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên, Đại hội đồng cổ đông bất thường và thông qua việc lấy ý kiến bằng văn bản.
- **Hội đồng Quản trị:** Hội đồng Quản trị là cơ quan quản lý Công ty CP Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên, có toàn quyền nhân danh Công ty CP Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty CP Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.
- **Ban Kiểm soát:** Ban Kiểm soát là cơ quan do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, thay mặt các cổ đông để kiểm soát, đánh giá một cách độc lập, khách quan và trung thực mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành Công ty CP Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên, thực trạng tài chính của Công ty CP Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên và chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao.
- **Ban Tổng Giám đốc:** Ban Tổng Giám Đốc là Ban điều hành của công ty, gồm Tổng Giám Đốc và các Phó Tổng Giám Đốc. Tổng giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty CP Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên và là người điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty. Tổng Giám Đốc đồng thời là Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị của Công ty CP Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên.

### 6.2. Cơ cấu bộ máy quản lý:



## 7. Giới thiệu Ban Quản Trị

### **TÓM TẮT LÝ LỊCH CỦA CÁC CÁ NHÂN TRONG BAN ĐIỀU HÀNH:**

#### **CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ KIỂM TÓNG GIÁM ĐỐC – ÔNG NGUYỄN CÔNG KHẾ**

- Họ và tên : **NGUYỄN CÔNG KHẾ**
- CCCD : 049054000017 do Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 07/01/2016
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 24/02/1954
- Nơi sinh : Quảng Nam
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Quảng Nam
- Địa chỉ thường trú : 365 An Dương Vương, Phường 3, Quận 5, TP. HCM
- Số điện thoại liên lạc : (028) 3920 9810
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Luật (Đại học Luật TP. HCM), Cử nhân Chính trị (Học viện Chính trị Quốc gia)
- Quá trình công tác :

THỜI GIAN	ĐƠN VỊ CÔNG TÁC	CHỨC VỤ
1975	- Đặc khu đoàn.	- Cán bộ.
1975-1976	- Hội văn nghệ Giải phóng Trung Trung Bộ.	- Cán bộ.
1976-1985	- Báo Phụ Nữ Việt Nam TP.HCM.	- Phóng viên, Biên tập viên.
1986-1990	- Báo Thanh Niên.  - Hội Liên Hiệp Thanh Niên Việt Nam.	- Người sáng lập Báo Thanh Niên, Phó Tổng Biên tập phụ trách chung; Quyền Tổng Biên tập.  - Phó chủ tịch Hội Liên Hiệp Thanh Niên Việt Nam khóa

THỜI GIAN	ĐƠN VỊ CÔNG TÁC	CHỨC VỤ
		IV, khóa V.
1991-2008	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo Thanh Niên.</li> <li>- TW Đoàn TNCS Hồ Chí Minh.</li> <li>- Hội LHTN Việt Nam.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổng Biên tập.</li> <li>- Ủy viên BCH.</li> <li>- Phó Chủ tịch.</li> </ul>
2005-2010	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hội Nhà Báo Việt Nam.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ủy viên BCH Khóa VIII.</li> </ul>
7/2005-nay	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hãng phim Thanh Niên.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giám đốc.</li> </ul>
2006-8/2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên.</li> <li>- Công ty Cổ phần Bất động sản Thanh Niên.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ tịch HĐQT.</li> <li>- Phó BTC Hoa hậu Hoàn vũ 2008.</li> <li>- Thành viên Ban Giám khảo Hoa hậu Hoàn vũ 2008.</li> <li>- Chủ tịch HĐQT.</li> </ul>
9/2009-5/2010	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên.</li> <li>- Công ty Cổ phần Bất động sản Thanh Niên.</li> <li>- Công ty TNHH MTV Quảng cáo Phát hành Thanh Niên.</li> <li>- Công Ty TNHH MTV Giải Trí Thanh Niên.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ tịch HĐQT.</li> <li>- Phó Ban tổ chức Hoa hậu Trái Đất 2010.</li> <li>- Thành viên Ban Giám khảo Hoa hậu Trái đất 2010.</li> <li>- Chủ tịch HĐQT.</li> <li>- Chủ tịch kiêm Giám đốc.</li> <li>- Chủ tịch kiêm Giám đốc.</li> </ul>
06/2010 – nay	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công ty Cổ phần Tập đoàn</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng</li> </ul>

THỜI GIAN	ĐƠN VỊ CÔNG TÁC	CHỨC VỤ
	Truyền thông Thanh Niên.	Giám đốc. - Trưởng Ban tổ chức Chương trình Nghệ Thuật Duyên Dáng Việt Nam. - Trưởng Ban tổ chức Giải Bóng Đá trẻ U21 Quốc Gia và Quốc Tế Báo Thanh Niên. - Trưởng Ban tổ chức Giải Bóng Đá trẻ U19 Quốc Gia và Quốc Tế Báo Thanh Niên.
	- Công ty TNHH Quảng cáo Phát hành Thanh Niên.	- Chủ tịch kiêm Giám đốc.
	- Công Ty TNHH MTV Giải Trí Thanh Niên.	- Chủ tịch kiêm Giám đốc.
03/2014 - nay	- Công ty Cổ phần Truyền thông Thanh Niên Film.	- Chủ tịch HĐQT.
03/2014 - nay	- Công ty TNHH Thanh Niên Chủ tịch HĐQT Investment.	- Chủ tịch HĐQT.
04/2014 – nay	- Công ty cổ phần dịch vụ Thanh Niên.	- Chủ tịch HĐQT.
03/2017 – nay	- Công ty Cổ phần Thương Mại – Dịch vụ Xuất Nhập Khẩu Thanh Niên.	- Chủ tịch HĐQT.
03/2017 – nay	- Công ty Cổ phần Dịch vụ và Giải Trí Thanh Niên.	- Chủ tịch HĐQT.
12/2017 - nay	- Công ty TNHH Long Phước Garden.	- Chủ tịch công ty.
03/2018 - nay	- Công ty TNHH Thanh Niên Vĩnh Hy.	- Chủ tịch công ty.

- Chức vụ công tác hiện nay: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
  - + Chủ tịch Quỹ Đào tạo Nhân tài nước Việt.
  - + Phó Chủ tịch Quỹ Nâng bước tuổi thơ (Đồng sáng lập với Viện sĩ Bác sĩ Dương Quang Trung và ông Jean Marcel Guillon – Tổng giám đốc Bệnh viện FV).
  - + Phó Chủ tịch Hội Hữu nghị Campuchia – Việt Nam.
  - + Phó Chủ tịch Hội Hữu nghị Việt Nam – Mỹ.
  - + Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Công ty TNHH Quảng cáo Phát hành Thanh Niên.
  - + Chủ tịch hội đồng thành viên Công ty TNHH Thanh Niên Investment.
  - + Giám đốc Hãng phim Thanh Niên.
  - + Chủ tịch Công ty TNHH Long Phước Garden.
  - + Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Thương Mại – Dịch vụ Xuất Nhập Khẩu Thanh Niên.
  - + Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Dịch vụ và Giải Trí Thanh Niên.
  - + Chủ tịch công ty TNHH Thanh Niên Vĩnh Hy.
  - + Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP Truyền thông Thanh Niên Film.
- Số cổ phiếu nắm giữ và được ủy quyền : 30.308.506 cổ phiếu, trong đó:
  - + Cá nhân : 30.308.506 cổ phiếu
- Số cổ phiếu của những người có liên quan:
  - + Bà Đặng Thị Thanh Xuân (Vợ) - Giám đốc Công ty TNHH MTV Quế Mi : 500.000 cổ phiếu
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có.
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không có

❖ **PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC – ÔNG ĐỖ NGỌC TUẤN**

- Họ và tên : **ĐỖ NGỌC TUẤN**

- Số CMND : 010379756 do CA TP.Hà Nội cấp ngày 08/08/2006
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 12/11/1959
- Nơi sinh : Hà Nội
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Hà Nội
- Địa chỉ thường trú : 116-216-A5 Giảng Võ, Quận Ba Đình, Hà Nội
- Số điện thoại liên lạc : 091.555.9666 – 0912.730.089
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn :
  - + Cử nhân chuyên ngành In (Trường Cao đẳng In Hà Nội)
  - + Chứng chỉ Giám đốc Điều hành CEO.
  - + Chứng chỉ Quản lý Dự án đầu tư xây dựng Công trình.
  - + Kỹ sư Cơ khí (Trường Cao đẳng Cơ khí tại Tiệp Khắc)
- Quá trình công tác:

THỜI GIAN	ĐƠN VỊ CÔNG TÁC	CHỨC VỤ
1976-1978	- Nhà máy dụng cụ số 1 Hà Nội.	- Công nhân.
1978-1980	- Hạ sĩ - Trợ lý tác chiến.	- Bộ đội E104.F349.
1980-1982	- Nhà máy Dụng cụ số 1.	- Thợ tiện 3/7.
1982-1989	- Nhà máy Mostaren, Brezno, Tiệp Khắc.	- Thợ hàn 7/7.
1989-2007	- Chủ doanh nghiệp tại Cộng hòa Séc.	
2007- 2008	- Chi nhánh Công ty Cổ phần Truyền thông Thanh Niên tại Hà Nội.	- Giám đốc.
01/2009-12/2009	- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên.	- Phó Tổng Giám đốc.
	- Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên tại Hà Nội.	- Giám đốc.
	- Công ty Cổ phần Cao Ốc Thanh Niên Detesco.	- Tổng Giám đốc.



THỜI GIAN	ĐƠN VỊ CÔNG TÁC	CHỨC VỤ
01/2010-5/2010	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên.</li> <li>- Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên tại Hà Nội.</li> <li>- Công ty Cổ phần Cao Ốc Thanh Niên Detesco.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyền Tổng Giám đốc.</li> <li>- Giám Đốc.</li> <li>- Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc.</li> </ul>
6/2010-4/2011	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công ty CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên.</li> <li>- Chi nhánh Công ty CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên tại Hà Nội.</li> <li>- Công ty Cổ phần Cao Ốc Thanh Niên Detesco.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ủy viên HĐQT; Phó Tổng Giám đốc.</li> <li>- Giám đốc.</li> <li>- Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc.</li> </ul>
5/2011 - nay	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên.</li> <li>- Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên tại Hà Nội.</li> <li>- Công ty Cổ phần Cao Ốc Thanh Niên Detesco.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Phó Tổng Giám đốc.</li> <li>- Giám đốc.</li> <li>- Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc.</li> </ul>

- Chức vụ công tác hiện nay: Phó Tổng Giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
  - + Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cao ốc Thanh niên DETESCO;
  - + Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên tại Hà Nội
- Số cổ phiếu nắm giữ : 278.567 cổ phiếu
- Số cổ phiếu của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có.
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không có

**❖ PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC – ÔNG HOÀNG ĐẠI THANH**

- Họ và tên : HOÀNG ĐẠI THANH
- Số CMND :021339853 ngày cấp: 11/8/2009 Nơi cấp: CA TPHCM
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 01/10/1953
- Nơi sinh : Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Nguyên Xá, Đông Hưng, Thái Bình
- Địa chỉ thường trú : 39 Nguyễn Bá Tuyển, P.12, Q.Tân Bình, TP. HCM
- Số điện thoại liên lạc : 0988 800 981
- Trình độ văn hoá : 10/10
- Trình độ chuyên môn:
  - + Đại học – Chuyên ngành Ngữ văn (Đại học Sư phạm TP. HCM)
  - + Đại học – Chuyên ngành Luật (Đại học Luật TP. HCM)
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
5/1971 – 12/1976	- Bộ đội chiến trường B3, Chiến sỹ F320	
12/1976-9/1980	- Sinh viên Đại học Sư phạm TP.HCM	
9/1980-6/1993	- Công tác tại Báo Thiếu niên Tiền Phong	
6/1993-11/1997	- Công tác tại Báo Nhi Đồng, Tạp chí Thời Trang Trẻ	
11/1997-5/2014	- Công tác tại Tạp chí Thời Trang Trẻ	
5/2004	- Tư vấn, cố vấn về pháp luật và nội dung Tạp chí Thời Trang Trẻ	
3/2015	- Luật sư cộng sự tại Văn phòng Luật sư Nguyễn Văn Hậu và Cộng sự (203 Xô Viết Nghệ Tĩnh, P.17,	

	Q. Bình Thạnh, TP. HCM)	
4/2015-11/2015	- Công ty CP Tập đoàn Truyền Thông Thanh Niên	- Trợ lý Tổng Giám đốc lĩnh vực Pháp lý
2/11/2015 – nay	- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên - Báo Điện tử Một Thế Giới - Công ty Cổ phần Truyền thông Một Thế Giới	- Phó Tổng Giám đốc - Tổng Biên tập - Giám đốc

- Chức vụ công tác tại tổ chức phát hành: Phó Tổng Giám đốc
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
  - + Tổng biên tập Báo điện tử Một thế giới
  - + Giám đốc Công ty Cổ phần Truyền thông Một Thế Giới;
- Số cổ phiếu của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo quyết định của HĐQT
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không có

**❖ PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC – ÔNG ĐẶNG VŨ NHẬT QUANG**

- Họ và tên : ĐẶNG VŨ NHẬT QUANG
- Số CMND :225190243 Nơi cấp: CA Khánh Hòa Ngày cấp 24/8/2015
- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 05/01/1982
- Nơi sinh : Khánh Hòa
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Khánh Hòa
- Địa chỉ thường trú : 14 Cổ Loa, P.Phước Tân, TP. Nha Trang, T. Khánh Hòa

- Số điện thoại liên lạc : (028) 3920 9810 – 0906. 820.052
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn :
  - + Cử nhân Tài chính (Đại học SIM – Singapore)
  - + Cử nhân Ngoại ngữ (Trường Đại học Quốc gia Hà Nội).
  - + Diploma in Economics - Trường Đại học London (UOL).
- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
1999 – 2003	- Đại học SPKT TP. HCM (ĐH Quốc gia TP. HCM)	
2003 – 2007	- Đại học SIM – (UOL) Singapore Institute of Management - Công ty Cổ phần Tập đoàn cà Phê Trung Nguyên - Công ty Việt Nam Global Gateway – Singapore (Singapore Economics Development Board (EDB)) - Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ G7 Mart	- Trợ lý Tổng Giám đốc - Giám Đốc - Trợ lý Tổng Giám đốc
2007 – 2011	- Công ty Cổ phần Tập đoàn Cà phê Trung Nguyên - Công ty Trung Nguyên Singapore  - Hội doanh nghiệp Việt Nam tại Singapore	- Trợ lý điều hành của CTHĐQT/TGD - Trợ lý vận hành CTHĐQT/TGD - Trưởng phòng kinh doanh vận hành - Phó Chủ tịch Hội
2011 – 2013	- Công ty Quản lý Phát triển MK Việt Nam (M+K Singapore)	- Giám đốc điều hành
2013 – 2015	- Công ty Cổ phần Tập đoàn Cà phê Trung Nguyên - Quỹ Sáng tạo khởi nghiệp Vì Khát Vọng Việt	- Giám đốc đối ngoại - Trợ lý CTHĐQT/TGD - Giám đốc quỹ

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
2016 – nay	- Công ty CP TĐ Truyền Thông Thanh Niên	- Phó Tổng Giám đốc
3/2017 - nay	- Công ty CP TM DV XNK Thanh Niên	- Tổng Giám đốc

- Chức vụ công tác tại tổ chức phát hành: Phó Tổng Giám đốc thường trực
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại, Dịch vụ XNK Thanh Niên
- Số cổ phiếu của những người có liên quan: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với công ty: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Theo quyết định của HĐQT
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không có

**❖ KẾ TOÁN TRƯỞNG – BÀ BÙI THỊ HỒNG MINH**

- Họ và tên : **BÙI THỊ HỒNG MINH**
- Số CMND : 022312438 do Công an TP.HCM cấp ngày 11/11/2011
- Giới tính : Nữ
- Ngày tháng năm sinh : 24/03/1970
- Nơi sinh : Hải Phòng
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Quê quán : Nghệ An
- Địa chỉ thường trú : 145/7 Dương Tử Giang, P.15, Q.5, TP.HCM
- Số điện thoại liên lạc : (028) 39209810
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn :
- + Cử nhân Kế hoạch (ĐH Kinh tế TP. HCM),

+ Cử nhân Quản trị Kinh doanh (ĐH Kinh tế TP. HCM)

+ Cử nhân Kế toán (ĐH Kinh tế TP. HCM)

- Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
11/1993 – 05/1995	- Thảo cầm viên Sài Gòn	- Nhân viên Phòng Kinh tế Kế hoạch
05/1995 – 07/1996	- Công ty sứ Thiên Thanh	- Kế toán tổng hợp
08/1996 – 07/2001	- Công ty sứ Thiên Thanh	- Phó phòng Tài chính Kế toán, Ủy viên HĐQT Công ty Liên doanh Laufen-Thiên Thanh
08/2001 – 09/2002	- Công ty sứ Thiên Thanh	- Phó Kế toán trưởng
10/2002 – 12/2002	- Công ty sứ Thiên Thanh	- Phụ trách Kế toán Tài chính
01/2003 – 11/2004	- Công ty sứ Thiên Thanh	- Kế toán trưởng
11/2004 – 01/2005	- Đại học Mở TP. HCM	- Phó trưởng phòng Kế hoạch Tài chính
02/2005 – 04/2007	- Đại học Mở TP. HCM	- Kế toán trưởng
05/2007 – 08/2008	- Đại học Mở TP. HCM	- Trợ lý Ban Giám hiệu, Phó Giám đốc Cơ sở 5
09/2008 – 10/2008	- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên	- Giám đốc Tài chính
11/2008 – nay	- Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên	- Kế toán trưởng

- Chức vụ công tác tại tổ chức phát hành: Kế toán trưởng
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không
- Số cổ phần nắm giữ và được ủy quyền: 2.135 cổ phần
- Số cổ phần của những người có liên quan: Không có
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không có
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành: Không có
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không có

PHẦN 2

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**



**I. Tình hình hoạt động trong năm 2017****1. Các chỉ số tài chính:**

STT	Các chỉ số tài chính	Năm 2017	Năm 2016
<b>I</b>	<b>Tỷ số thanh toán:</b>		
	Tỷ số thanh toán hiện hành	2,18	0,73
	Tỷ số thanh toán nhanh	2,01	0,66
<b>II</b>	<b>Cơ cấu vốn và nguồn vốn:</b>		
	Nợ/Tổng vốn (%)	28,16	30,46
	Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn (%)	71,84	69,54
	Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản (%)	22,93	21,97
	Tài sản dài hạn/Tổng tài sản (%)	77,07	78,03
<b>III</b>	<b>Tỷ suất sinh lời:</b>		
	Tỷ suất lợi nhuận trước thuế/Doanh thu thuần (%)	10,36	6,14
	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản (ROA) (%)	2,33	0,99
	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn chủ sở hữu (ROE) (%)	3,24	1,42

Trong tình hình kinh tế ngày càng khó khăn nhưng doanh thu năm 2017 của công ty vượt mức kế hoạch đề ra, mục tiêu lợi nhuận gần đạt kế hoạch và tăng cao hơn so với năm trước. Đây là sự cố gắng rất lớn của tập thể Ban lãnh đạo công ty.

Qua các năm hoạt động, tùy vào tình hình thực tế, Ban lãnh đạo đã có những chiến lược phù hợp trong hoạt động kinh doanh cũng như đầu tư để các năm đều có lợi nhuận. Tình hình tài chính ổn định thể hiện qua các chỉ tiêu trên cũng như một số số liệu về tài sản thời điểm 31/12/2017:

- Tiền mặt 40,125 tỷ đồng
- Tài sản là quyền SDD + chi phí xây dựng sửa chữa là 41,4 tỷ đồng, trong đó: Tòa nhà 345/134 Trần Hưng Đạo, Quận 1, TP. HCM trị giá 37,6 tỷ đồng; tại CN Miền Trung: 3,8 tỷ đồng
- Máy móc thiết bị: 48 tỷ đồng tại CN Hà Nội và CN Miền Trung



**2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017:**

Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017:

*Đơn vị tính: triệu đồng*

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2017	Thực hiện 2016	Thực hiện 2017/2016 (%)	Kế hoạch 2017	Thực hiện 2017/ KH 2017 (%)
1	Doanh thu thuần	182.481	179.158	101,85	129.301	141,13
2	Giá vốn	141.292	145.069	97,40	102.438	137,93
3	Lợi nhuận gộp	41.189	34.089	120,83	26.863	153,33
4	Thu nhập hoạt động tài chính	1.537	2.081	73,86	1.800	85,39
5	Chi phí bán hàng	1.304	2.070	63,00	2.000	65,20
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	22.932	23.151	99,05	18.240	125,72
7	Lợi nhuận khác	599	466	128,54	0	
8	Lãi lỗ liên doanh, liên kết	-187	-414	45,17	9.115	
9	Lợi nhuận hợp nhất trước thuế	18.902	11.001	171,82	17.538	107,78
10	Thuế Thu nhập doanh nghiệp	4.891	5.071	96,45	1.604	304,93
11	Lợi nhuận sau thuế TNDN	14.011	5.930	236,27	15.934	87,93
12	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	13.782	5.930	232,41	15.934	86,49
13	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	229				

Trong năm 2017, mặc dù diễn biến của thị trường tiến triển theo chiều hướng kém thuận lợi nhưng Tập đoàn vẫn có những nỗ lực trong các hoạt động kinh doanh, các chỉ tiêu về doanh thu và lợi nhuận đều tăng so với năm trước, cụ thể:

- Doanh thu thuần năm 2017 đạt 182,5 tỷ, tăng 1,85% so với năm 2016;
- Lợi nhuận sau thuế đạt 14,011 tỷ đồng, tăng 136,27% so với năm 2016.

### **3. Báo cáo về tình hình tổ chức nhân sự**

#### **3.1 Thực trạng lao động:**

Tại thời điểm 31/12/2017, tổng số lao động của Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên và các công ty con là 127 người (tại ngày 31/12/2016: 156 người).

#### **3.2. Chính sách tuyển dụng và đào tạo:**

- **Tuyển dụng:** Nguyên tắc tuyển dụng của Công ty là lựa chọn những ứng viên tốt nhất vào vị trí phù hợp dựa trên phẩm chất, khả năng, thái độ, năng lực, kinh nghiệm của ứng viên. Việc tuyển dụng lao động và trả lương được thực hiện theo chế độ hợp đồng lao động giữa Tổng Giám đốc hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền và người lao động phù hợp với quy định của pháp luật và theo Điều lệ Công ty.
- **Đào tạo:** Đối với cán bộ quản lý luôn luôn được cập nhật kiến thức và được tham dự các cuộc hội thảo, tập huấn.

#### **3.3. Chế độ và quyền lợi của người lao động làm việc tại Công ty:**

- Người lao động được quyền ký hợp đồng lao động với Công ty theo Bộ Luật Lao Động.
- Công ty thực hiện chế độ làm việc 5,5 ngày/tuần (từ thứ Hai đến thứ Sáu và ½ ngày thứ Bảy) và 8 giờ/ngày đối với khối văn phòng. Đối với khối sản xuất (nhà in) làm việc theo ca. Các chế độ nghỉ lễ tết, nghỉ phép được thực hiện đúng theo quy định của Bộ Luật Lao động.
- Chế độ lương thưởng được duy trì thường xuyên dựa trên hiệu quả làm việc và kết quả kinh doanh của Công ty.
- Công ty đã tiến hành điều chỉnh và đăng ký thang, bảng lương theo quy định về tăng lương tối thiểu vùng của Nhà nước.
- Công ty luôn tuân thủ các chính sách, chế độ liên quan đến người lao động: Thực hiện đúng quy định của pháp luật và thỏa ước lao động tập thể; thực hiện đóng các khoản BHXH, BHYT, BHTN đúng theo quy định của Nhà nước. Hàng năm công ty tổ chức khám sức khỏe cho toàn thể người lao động.

### **3.4. Công tác thi đua khen thưởng năm 2017**

Nhằm khuyến khích, khen thưởng xứng đáng và kịp thời các cán bộ công nhân viên đã có thành tích xuất sắc trong công tác, năm 2017 công ty đã xét và công nhận 03 tập thể lao động xuất sắc và 10 cá nhân đạt danh hiệu chiến sĩ thi đua (theo quyết định khen thưởng số 02/QĐ-CPTN/18).

## **4. Hoạt động kinh doanh của các chi nhánh công ty**

### **4.1. Chi nhánh Công ty CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên tại Hà Nội:**

#### **4.1.1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 2017:**

- Hoạt động chủ yếu của Chi nhánh là điều hành hoạt động nhà in Thanh Niên Hà Nội và phụ trách các dự án mà Tập đoàn thực hiện tại miền Bắc. Thay mặt Tập đoàn tiến hành các công việc giao dịch, đối ngoại tại Hà Nội, góp phần nâng cao thương hiệu của Tập đoàn tại thị trường Hà Nội và miền Bắc.
- Năm 2017 thực sự là một năm khó khăn với chi nhánh Hà Nội. Hai hoạt động chính của chi nhánh Hà Nội là in ấn báo chí và khai thác điện năng lượng mặt trời gặp rất nhiều khó khăn.
- Xuất phát từ tình hình chung của ngành báo chí, số lượng báo in ngày càng giảm dẫn đến doanh thu in ấn giảm đáng kể, chỉ đạt 24,9 tỷ đồng giảm 19,1% so với năm 2016.
- Doanh thu trong lĩnh vực điện năng lượng mặt trời cũng giảm, chỉ đạt 2,7 tỷ đồng giảm 18 % so với năm 2016.
- Kết quả kinh doanh 2017 cụ thể như sau:

+ Doanh thu	:	27.718.424.137 đồng
+ Chi phí	:	26.397.676.823 đồng
+ Lợi nhuận sau thuế	:	1.349.691.506 đồng

#### **4.1.2. Kế hoạch kinh doanh 2018**

- Dự đoán năm 2018, tiếp tục là một năm đầy thử thách đối với Chi nhánh Hà Nội khi sản lượng báo in ngày một giảm trong khi chi phí sản xuất lại ngày một tăng cao. Chi nhánh đã có kế hoạch cắt giảm nhân sự, điều chỉnh bộ máy nhân sự cho phù hợp với tình hình sản xuất thực tế nhằm tiết kiệm tối đa chi phí.
- Năm 2018, Ban Giám đốc và toàn thể cán bộ Công nhân viên đang nỗ lực tìm ra hướng phát triển có hiệu quả, tập trung khai thác phát triển lĩnh vực Điện năng lượng mặt trời, Liên doanh đang tiếp tục liên hệ để tìm vị trí đất tại các tỉnh Quảng Bình, Quảng Trị, Đà Nẵng, Bến Tre... để đầu tư.
- Kế hoạch kinh doanh:

+ Doanh thu	:	25.000.000.000 đồng
+ Chi phí	:	19.450.000.000 đồng
+ Lợi nhuận sau thuế	:	1.000.000.000 đồng

#### **4.2. Chi nhánh Công ty CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên tại Miền Trung:**

##### **4.2.1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017:**

- Hoạt động chủ yếu của Chi nhánh là in báo bên cạnh các hoạt động kinh doanh khác tại Miền Trung. Năm 2017 sản lượng báo in giảm sút nghiêm trọng dẫn tới lợi nhuận năm 2017 không đạt kế hoạch đề ra.
- Kết quả hoạt động kinh doanh trong năm 2017:

+ Doanh thu	:	19.232.856.829 đồng
+ Chi phí	:	18.584.248.083 đồng
+ Lợi nhuận sau thuế	:	648.608.746 đồng

##### **4.2.2. Kế hoạch kinh doanh năm 2018:**

- Theo xu hướng báo giấy và các sản phẩm quảng cáo trên giấy đã dần thay thế bằng báo mạng nên liên tục các năm qua một số khách hàng chủ lực của Nhà in Thanh Niên Miền Trung đang in là Báo Thanh Niên và tờ quảng cáo BigC đã giảm số lượng in nhiều.
- Trong năm 2018, chi nhánh sẽ ngưng hoạt động bộ phận xưởng in báo, thanh lý tài sản. Chi nhánh sẽ lên phương án chuyển đổi hoạt động, giải quyết lao động dôi dư
- Chỉ tiêu giao kế hoạch năm 2018:

+ Tổng doanh thu	:	17.297.000.000 đồng
+ Chi phí	:	17.247.000.000 đồng
+ Lợi nhuận sau thuế	:	40.000.000 đồng

#### **4.3. Chi nhánh Công ty CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên tại Hoa Kỳ:**

##### **4.3.1. Kết quả kinh doanh 2017:**

- Năm 2017, chi nhánh đã rất nỗ lực trong việc duy trì hoạt động kinh doanh và tìm thêm các hướng kinh doanh mới. Tuy nhiên, do điều kiện khách quan, một số hoạt động kinh doanh đã triển khai từ những năm trước đã gặp rất nhiều khó khăn.

- Vì sự thay đổi chính sách thuế của Chính phủ Việt Nam nên chi nhánh đã tạm dừng xuất khẩu các mặt hàng xe hơi, máy móc đồ điện tử. Thay vào đó, chi nhánh đã chuyển sang kinh doanh xuất nhập khẩu hàng tiêu dùng và thiết bị viễn thông, bước đầu đã đạt được một số kết quả khả quan, tạo tiền đề phát triển cho những năm tiếp theo.
- Ngoài ra, việc triển khai phối hợp giữa chi nhánh với các công ty con, công ty liên kết của Tập đoàn cũng bắt đầu có khởi sắc. Một số hợp đồng dịch vụ môi giới mua bán gỗ với công ty Thanh Niên Wood Floor đã được thực hiện.
- Kết quả kinh doanh năm 2017 đã có nhiều tiến bộ hơn các năm trước, cụ thể như sau:

+ Doanh thu	:	7.656.415.341 đồng
+ Chi phí	:	7.349.789.840 đồng
+ Lợi nhuận sau thuế	:	306.625.501 đồng

#### 4.3.2. Kế hoạch kinh doanh năm 2018:

Năm 2018, Chi nhánh sẽ nỗ lực nhiều hơn nữa, phấn đấu đạt kết quả kinh doanh tốt hơn, đạt chỉ tiêu của Tập đoàn giao. Kế hoạch cụ thể như sau:

- Phối hợp tốt với Công ty Thanh Niên Investment trong việc kinh doanh dịch vụ.
- Phối hợp tốt với Công ty Sàn Gỗ Thanh Niên trong việc kinh doanh, nhập khẩu gỗ từ Nam Mỹ.
- Đẩy mạnh kinh doanh, xuất nhập khẩu thiết bị viễn thông tại thị trường Mỹ.
- Đẩy mạnh kinh doanh, xuất nhập khẩu máy công cụ về Việt Nam.
- Đẩy mạnh kinh doanh, xuất nhập khẩu hàng tiêu dùng về Việt Nam.
- Kế hoạch lợi nhuận năm 2018:

+ Doanh thu	:	8.000.000.000 đồng
+ Chi phí	:	6.660.000.000 đồng
+ Lợi nhuận sau thuế	:	320.000.000 đồng

#### 5. Hoạt động kinh doanh của các công ty con

- Công ty nắm giữ trên 50% vốn cổ phần của Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên: Không có
- Báo cáo tình hình góp vốn thực tế của Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên vào các công ty con đến ngày 31/12/2017:

### 5.1. CÔNG TY CỔ PHẦN TRUYỀN THÔNG THANH NIÊN FILM:

- Vốn điều lệ đăng ký ngày 24/3/2014 là 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng)
- Vốn góp thực tế tính đến ngày 31/12/2017: 475.965.402 đồng (Bốn trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi lăm ngàn, bốn trăm lẻ hai đồng)
- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 51%
- Tỷ lệ biểu quyết của Công ty mẹ: 100%
- Ngành nghề kinh doanh: Sản xuất phim điện ảnh, phim video và chương trình truyền hình, hoạt động chiếu phim, đào tạo nghề ngắn hạn cho các ca sĩ, người mẫu, hoạt động hậu kỳ...

### 5.2. CÔNG TNHH THANH NIÊN VĨNH HY

- Vốn điều lệ đăng ký ngày 13/03/2018 là 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng)
- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 100%
- Tỷ lệ biểu quyết của Công ty mẹ: 100%
- Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh bất động sản; tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất; hoạt động tư vấn quản lý ...
- Kế hoạch kinh doanh 2018: Đang trong giai đoạn bắt đầu triển khai đầu tư.

### 5.3. CÔNG TY TNHH LONG PHƯỚC GARDEN

- Vốn điều lệ đăng ký 26/12/2017 là 60.000.000.000 đồng (Sáu mươi tỷ đồng)
- Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 100%
- Tỷ lệ biểu quyết của Công ty mẹ: 100%
- Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh bất động sản; tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất; hoạt động tư vấn quản lý ...
- Kế hoạch kinh doanh 2018: Đang trong giai đoạn bắt đầu triển khai đầu tư.

## 6. Hoạt động kinh doanh của các công ty liên kết

### 6.1. QUẢNG CÁO PHÁT HÀNH THANH NIÊN:

- Vốn điều lệ: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng)
- Tỷ lệ phần sở hữu: 60%

- Tỷ lệ phân biểu quyết: 60%
- Ngành nghề kinh doanh: Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm, quảng cáo, hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí, nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận, in ấn, hoạt động phát hành phim điện ảnh, phim video và chương trình truyền hình, ...

#### 6.1.1. Kết quả kinh doanh năm 2017:

- Trong năm 2017, công ty TNHH Quảng Cáo Phát Hành Thanh Niên tiếp tục xuất bản Tạp chí Duyên Dáng Việt nam – cuốn tạp chí được giới chuyên môn đánh giá cao về chất lượng nội dung và hình ảnh sang trọng. Trung bình mỗi số phát hành 2.000 cuốn. Tuy nhiên, do tình hình khó khăn chung của thị trường báo giấy và do đội ngũ cán bộ nhân viên chưa phát huy hết năng lực cùng với khó khăn về nguồn tài chính nên cuốn Tạp chí Duyên Dáng Việt Nam phải ngừng phát hành kể từ tháng 06/2017.
- Bắt đầu từ tháng 10/2017 trang mạng xã hội [www.duyendangvietnam.net.vn](http://www.duyendangvietnam.net.vn) đã được xây dựng và đẩy mạnh phát triển, bước đầu đạt được kết quả đáng khích lệ. Đến 31/12/2017 doanh thu thực đạt được 1.015.000.000 đồng.
- Quảng cáo hệ thống nhà chờ xe buýt từ tháng 07/2017 đến 31/12/2017 đã khai thác được 23 điểm tại TP.HCM và 15 điểm tại Hà Nội với doanh thu 7.607.901.260 đồng.
- Bên cạnh đó, công ty tiếp tục khai thác tìm khách hàng mảng truyền thông, quảng cáo
- Kết quả kinh doanh năm 2017 cụ thể như sau:
  - + Doanh thu : 8.196.503.275 đồng
  - + Chi phí : 7.889.293.275 đồng
  - + Lợi nhuận : 307.210.000 đồng

#### 6.1.2. Kế hoạch kinh doanh 2018:

- Ban giám đốc, Ban biên tập tiếp tục tập trung nâng cao chất lượng về hình thức và nội dung của trang [www.duyendangvietnam.net.vn](http://www.duyendangvietnam.net.vn), nâng cao vị thế của trang mạng xã hội lọt vào top 50 trang mạng hàng đầu Việt Nam, duy trì sự ổn định về chất và lượng để hỗ trợ cho bộ phận kinh doanh quảng cáo, phát hành hoạt động hiệu quả, góp phần tăng doanh thu chung của công ty.
- Tổ chức các sự kiện đẩy mạnh thương hiệu Duyên Dáng Việt Nam thông qua việc tham gia bảo trợ truyền thông cho các sự kiện văn hóa, thể thao, sức khỏe lớn của Việt Nam.
- Phát triển hệ thống quảng cáo nhà chờ xe buýt tại TP.HCM.

- Phát triển hệ thống quảng cáo ngoài trời tại khu vực miền Bắc, khu vực miền Trung – Đà Nẵng, khu vực miền Tây Nam Bộ.
- Phát triển hệ thống quảng cáo Digital Marketing, tích hợp hệ thống quảng cáo của Google, Facebook ... nhằm phát triển các thế mạnh riêng của công ty đồng thời chăm sóc khách hàng tốt hơn.
- Bảo trợ truyền thông dành cho một số khách hàng lớn của Tập đoàn Truyền Thông Thanh Niên.
- Tổ chức các sự kiện, họp báo cho các doanh nghiệp, kêu gọi tài trợ cho các sự kiện
- Chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận sau thuế năm 2018 cụ thể như sau:

+ Doanh thu	:	15.000.000.000 đồng.
+ Chi phí	:	12.000.000.000 đồng
+ Lợi nhuận sau thuế	:	3.00.000.000 tỷ đồng

## **6.2. CÔNG TY TNHH THANH NIÊN INVESTMENT**

- Vốn điều lệ: 6.000.000.000 đồng (Sáu tỷ đồng)
- Tỷ lệ phần sở hữu: 45%
- Tỷ lệ phần biểu quyết: 45,00%
- Vốn góp tính đến ngày 31/12/2017: 2,7 tỷ đồng
- Ngành nghề kinh doanh chính là kinh doanh giấy, kinh doanh gỗ trấu, vật tư sản gôn, tư vấn dự án, thi công lắp đặt các loại ván sàn kỹ thuật, phân phối máy làm mát....

### **6.2.1. Kết quả kinh doanh năm 2017:**

- Doanh thu : 22.049.477.303 đồng
- Chi phí : 21.811.857.263 đồng
- Lợi nhuận sau thuế : 190.096.032 triệu đồng (đạt 3.2% so với vốn điều lệ)

### **6.2.2. Kế hoạch kinh doanh năm 2018:**

- Hoạt động chính của Công ty TNHH Thanh Niên Investment chủ yếu tập chung vào mảng dịch vụ tư vấn, quản lý các dự án, tận dụng mặt bằng cho thuê, phát triển hệ thống bán hàng vé số Vietlot .....
- Các công ty con của Thanh Niên Investment cũng sẽ cố gắng đẩy mạnh hoạt động kinh doanh các mặt hàng của thương hiệu Bona, sàn gỗ và đặc biệt kinh doanh xuất nhập khẩu phôi gỗ.



- Kế hoạch lợi nhuận năm 2018:
  - + Doanh thu : 80.000.000.000 đồng
  - + Chi phí : 76.250.000.000 đồng
  - + Lợi nhuận sau thuế : 2.400.000.000 đồng

### **6.3. CÔNG TY CỔ PHẦN TRUYỀN THÔNG GIẢI TRÍ AMI THANH NIÊN**

- Vốn điều lệ: 4.000.000.000 đồng (*Bốn tỷ đồng*)
- Tỷ lệ phần sở hữu: 25,00%
- Tỷ lệ phần biểu quyết: 25,00%
- Ngành, nghề kinh doanh chủ yếu: Tổ chức sự kiện
- Hoạt động đến hết Quý I/2016 và đang làm thủ tục giải thể

### **6.4. CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ THANH NIÊN**

- Vốn điều lệ: 5.000.000.000 đồng (*Năm tỷ đồng*)
- Tỷ lệ phần sở hữu: 45,00%
- Tỷ lệ phần biểu quyết: 45,00%
- Ngành, nghề kinh doanh chủ yếu: Dịch vụ quảng cáo, sáng tác, nghệ thuật giải trí

#### **6.4.1. Kết quả kinh doanh năm 2017**

- Hoạt động năm 2017 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thanh Niên chủ yếu như sau:
  - + Công ty tiến hành cơ cấu lại, củng cố tổ chức, nhân sự, tìm kiếm nguồn vốn đầu tư và tìm khách hàng trong khi năng lực của công ty còn nhiều hạn chế do đó hoạt động kinh doanh không hiệu quả.
  - + Định hướng chiến lược cho phát triển của Công ty phần nhiều rơi vào các lĩnh vực mới đòi hỏi đầu tư nhiều thời gian và tài chính.
  - + Khó khăn chung của thị trường nên khách hàng cắt bỏ chương trình quảng cáo, tiếp thị, sự kiện ... hoặc có chọn cũng chọn các phương thức đơn giản, với mức ngân sách tiết giảm tối đa.
  - + Một số dự án đang triển khai nên chưa mang lại hiệu quả như mong muốn.
  - + Bộ máy nhân sự của Công ty có nhiều biến động.
- Tình hình thực hiện các chỉ tiêu:

+ Doanh thu bán hàng	:	20.000.000 đồng.
+ Tổng chi phí	:	150.000.000 đồng.
+ Lãi (+), Lỗ (-)	:	(-)130.000.000 đồng.

#### 6.4.2. Kế hoạch kinh doanh 2018

- Năm 2018 đối với Công ty Dịch vụ Thanh Niên vẫn còn nhiều khó khăn, trở ngại và sẽ là năm bản lề trong việc: Điều chỉnh chiến lược kinh doanh, tái cơ cấu lại doanh nghiệp, tuyển dụng đội ngũ nhân sự, thay đổi phương thức điều hành, xác định lại các dự án đầu tư (năm 2018 là năm quyết định liên quan đến sự tồn tại của Công ty)
- Kế hoạch lợi nhuận năm 2018:

+ Doanh số	:	3 tỷ đồng.
+ Tổng chi phí	:	2 tỷ đồng.
+ Lợi nhuận sau thuế	:	1 tỷ đồng.

#### 6.5. CÔNG TY CỔ PHẦN DUYÊN DÁNG VIỆT NAM

- Vốn điều lệ: 6.000.000.000 đồng (Sáu tỷ đồng)
- Tỷ lệ phần sở hữu: 34,00%
- Tỷ lệ phần biểu quyết: 34,00%
- Ngành, nghề kinh doanh chủ yếu: Sản xuất, phát hành và kinh doanh ấn phẩm Duyên dáng Việt Nam.
- Tình hình hoạt động: Đang làm thủ tục giải thể công ty.

#### 6.6. CÔNG TY CỔ PHẦN TRUYỀN THÔNG MỘT THẾ GIỚI

- Vốn điều lệ 15.000.000.000 đồng (Mười lăm tỷ đồng)
- Tỷ lệ phần sở hữu: 31,25%%
- Tỷ lệ phần biểu quyết: 31,25%
- Ngành, nghề kinh doanh chủ yếu: Sản xuất phim ảnh, chương trình truyền hình, dịch vụ quảng cáo

Công ty Cổ phần Truyền thông Một Thế Giới hiện đang là đơn vị khai thác độc quyền quảng cáo của Báo điện tử Một Thế Giới. Năm 2017, bị tác động của tình hình chung nên doanh thu của Báo Một Thế Giới chưa được như mong muốn, lực lượng phòng kinh doanh còn hạn chế, chưa đáp ứng được khối lượng chỉ tiêu công việc đặt ra, chưa xây dựng được chiến lược marketing quảng bá thương hiệu cho tờ báo một

cách mạnh mẽ, rộng rãi, bộ phận kinh doanh chưa kết hợp tốt với nội dung để mang lại nguồn quảng cáo.

**6.6.1. Kết quả kinh doanh năm 2017:**

- Doanh thu : 5.871.114.639 đồng
- Chi phí : 5.734.570.782 đồng
- Lợi nhuận : 136.543.857 đồng

**6.6.2. Kế hoạch kinh doanh năm 2018**

- Mục tiêu chính năm 2018 vẫn là vấn đề làm sao để tăng lượng độc giả trung thành, tin tưởng, làm sao để nhiều người biết đến tờ báo. Đây là mục tiêu quan trọng nhất, quyết định đến khả năng hoạt động, tình hình kinh doanh và doanh thu của tờ báo:
- Phương hướng phát triển trong năm 2018:
  - + Xây dựng thêm nhiều gói hợp tác phù hợp với tất cả chuyên mục để có thể bán được quảng cáo mang lại doanh thu của tờ báo
  - + Phát triển mạnh quảng cáo tự động, tối ưu hiệu quả kinh doanh từ Google Adsence mà không ảnh hưởng đến nội dung cũng như độc giả
  - + Có kế hoạch tiếp cận với các Agency, đối tác truyền thông lớn nhỏ trong và ngoài nước, đơn vị bảo trợ truyền thông cho các sự kiện, game show, chương trình thực tế, cuộc thi có uy tín....
  - + Đẩy mạnh phát triển mảng tin tức Thời Sự.
- Kế hoạch kinh doanh năm 2018: Doanh thu là 8 tỷ đồng, cố gắng đủ chi phí không bị lỗ.

**6.7. CÔNG TY CP TM DV XNK THANH NIÊN**

- Vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)
- Tỷ lệ phần sở hữu: 10,00%
- Tỷ lệ phần biểu quyết: 10,00%
- Ngành, nghề kinh doanh chủ yếu: Kinh doanh xuất nhập khẩu hàng hóa, máy móc, linh kiện điện tử, thiết bị, dụng cụ thể thao; tư vấn, môi giới bất động sản; vận tải hàng hóa .....

**6.8. CÔNG TY CP DỊCH VỤ VÀ GIẢI TRÍ THANH NIÊN**

- Vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng)
-

- Tỷ lệ phần sở hữu: 10,00%
- Tỷ lệ phần biểu quyết: 10,00%
- Ngành, nghề kinh doanh chủ yếu: Tổ chức sự kiện; quảng cáo; hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí ....

#### 7. ĐẦU TƯ HỢP TÁC VỚI CÁC ĐƠN VỊ KHÁC:

- Hãng Phim Thanh Niên: Vốn hợp tác đến 31/12/2017: 1 tỷ đồng.
- Công ty CP Cao ốc Thanh Niên – Detesco: Vốn góp tính đến 31/12/2017: 4 tỷ đồng.
- Ông Nguyễn Duy Thuận: Vốn hợp tác đến 31/12/2017: 300 tỷ đồng.

#### II. Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2018:

- Với nhận định năm 2018 sẽ tiếp tục là một năm khó khăn, Ban điều hành Tập đoàn đã tiến hành sắp xếp cơ cấu bộ máy tinh gọn và phát huy hiệu quả của các phòng ban chuyên môn, tăng cường tính chủ động và trách nhiệm của từng cá nhân, có kế hoạch hoạt động kinh doanh phù hợp với tình hình hiện: Tổ chức các sự kiện lớn như:
  1. Giải Bóng đá U.19 Quốc gia và Quốc tế năm 2018
  2. Giải Bóng đá U.21 Quốc gia và Quốc tế năm 2018
  3. Chương trình ca múa nhạc Duyên Dáng Việt Nam
  4. Vận hành khai thác quảng cáo kênh VOH Giao thông 95.6mhz
  5. Triển khai vận hành quảng cáo trên hệ thống các nhà chờ, bến xe và trên thân xe bus tại TP. HCM
  6. Tổ chức sự kiện, truyền thông và quảng bá thương hiệu nhãn hàng cho các đơn vị,...
  7. Kinh doanh các mặt hàng thực phẩm sạch, hàng hóa nhu yếu phẩm.
- Về các dự án của Tập đoàn:
  - + Hiện nay Tập đoàn vẫn đang thực hiện các thủ tục xin điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư của Dự án Khu du lịch Sinh thái nghỉ dưỡng Cao cấp Vĩnh Hy và hoàn tất thủ tục pháp lý về xây dựng, đất đai, môi trường; trình duyệt phương án thiết kế & các thủ tục liên quan để khởi công dự án. Vào đầu Quý 3/2018: Tổ chức khởi công xây dựng và hoàn tất quá trình xây dựng trong vòng 24 tháng. Công ty đã thành lập công ty con là Công ty TNHH Thanh Niên Vĩnh Hy để triển khai dự án.

- + Dự án khu nhà ở thương mại tại Phường Long Phước, Quận 9: Sau khi nhận được phê duyệt về quy hoạch chi tiết 1/500 khu nhà ở Long Phước Garden, Công ty đã ký hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng dự án cho Công ty CP Tập Đoàn Trung Nguyên. Tuy nhiên, trong năm 2017, hai bên đã bàn bạc và thống nhất ngừng việc chuyển giao dự án. Hiện nay, công ty đã có kế hoạch hợp tác tiếp tục triển khai dự án trong năm 2018. Công ty đã thành lập Công ty TNHH Long Phước Garden và sẽ ủy quyền cho công ty này triển khai dự án.
- + Tập đoàn hợp tác cùng Tập đoàn Univergy Việt Nam Holdings đầu tư thực hiện dự án năng lượng mặt trời tại Việt Nam.
- Do tình hình báo in giảm sút mạnh, các chi nhánh tiến tới ngưng hoạt động in ấn, thanh lý tài sản, chuyển đổi phương án kinh doanh. Tình hình thị trường quảng cáo, tổ chức sự kiện cạnh tranh gay gắt, các hoạt động chủ yếu đủ chi phí trả lương cho bộ máy. Các dự án đang trong giai đoạn bắt đầu triển khai đầu tư. Bên cạnh đó, trong năm 2018 và 2019, công ty sẽ rà soát lại hoạt động của các công ty con, công ty liên kết ... những công ty nào trong nhiều năm hoạt động không hiệu quả sẽ tiến hành giải thể. Do đó, công ty xác định hoạt động kinh doanh năm 2018 sẽ khó khăn nhiều hơn năm 2017 và lợi nhuận sụt giảm mạnh.
- Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2018:

DVT: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2018	Thực hiện 2017	Kế hoạch 2018/ Thực hiện 2017 (%)
1	Doanh thu	187.598	182.481	102,80
2	Giá vốn	164.748	141.292	116,60
3	Lợi nhuận gộp	22.850	41.189	55,48
4	Thu nhập hoạt động tài chính	-1.807	1.537	-117,57
5	Chi phí bán hàng	1.500	1.304	115,03
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	16.873	22.932	73,58
7	Lợi nhuận khác		599	
8	Lãi lỗ liên doanh, liên kết	3.330	-187	

9	Lợi nhuận hợp nhất trước thuế	6.000	18.902	31,74
10	Thuế Thu nhập doanh nghiệp	1.200	4.891	24,53
11	Lợi nhuận sau thuế TNDN	4.800	14.011	34,26
12	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	4.800	13.782	34,83



**PHẦN 3.**  
**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG**  
**QUẢN TRỊ**



Năm 2017, trong bối cảnh nền kinh tế khó khăn, phục hồi chậm và có nhiều bất ổn, Công ty gặp rất nhiều khó khăn, tiến độ triển khai các dự án rất chậm so với kế hoạch do nhiều yếu tố khách quan và chủ quan. Với sự nỗ lực của Hội đồng quản trị và tập thể cán bộ nhân viên, công ty đã vượt kế hoạch về doanh thu và chỉ tiêu về lợi nhuận gần đạt so với kế hoạch đặt ra, điều này được thể hiện qua các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận trong năm 2017 như sau:

DOANH THU	LỢI NHUẬN GỘP
Doanh thu thuần năm 2017 đạt 182,5 tỷ đồng, trong đó:	Lợi nhuận gộp năm 2017 đạt 41,19 tỷ đồng, trong đó:
- Quảng cáo, tổ chức sự kiện: 122,4 tỷ đồng chiếm 67,1%.	- Quảng cáo, tổ chức sự kiện: 28,1 tỷ đồng chiếm 68,2%.
- In ấn, phát hành báo, tạp chí: 44,1 tỷ đồng chiếm 24,2%.	- In ấn, phát hành báo, tạp chí: 7,73 tỷ đồng chiếm 18,8%.
- Các hoạt động khác: 16 tỷ đồng, chiếm 8,7%	- Các hoạt động khác: 5,36 tỷ đồng, chiếm 13,0%

- Doanh thu thuần năm 2017 đạt 182,5 tỷ, tăng 1,85% so với năm 2016 đạt 179,2 tỷ.
- Lợi nhuận gộp năm 2017 đạt 41,19 tỷ đồng, tăng 20,83% so với năm 2016 đạt 34,09 tỷ.

### 1. Hoạt động truyền thông - tổ chức sự kiện:

Trong năm 2017, mảng truyền thông, quảng cáo từ hoạt động tổ chức các giải bóng đá trẻ; chuỗi sự kiện Festival Hoa Đà Lạt; các sự kiện văn hóa nghệ thuật; tổ chức sự kiện, truyền thông và quảng bá thương hiệu cho các đơn vị,... đã đóng góp phần lớn doanh thu cho tập đoàn, chiếm tỷ trọng cao so với các hoạt động khác, cụ thể như sau:

- Doanh thu: 122,4 tỷ đồng chiếm 67,1% tổng doanh thu thuần của Tập đoàn.
- Lợi nhuận gộp đạt 28,1 tỷ đồng chiếm 68,2% lợi nhuận gộp của toàn Tập đoàn.

### 2. Hoạt động in ấn, phát hành báo, tạp chí:

Trong năm 2017, hoạt động in ấn, phát hành báo, tạp chí, trong đó chi nhánh Hà Nội và Miền Trung đã đóng góp một phần lớn vào doanh thu và lợi nhuận cho Tập đoàn, cụ thể:



- Doanh thu đạt 44,1 tỷ đồng, chiếm 24,2% trên tổng doanh thu.
- Lợi nhuận gộp đạt 7,73 tỷ đồng, chiếm 18,8% lợi nhuận gộp toàn Tập đoàn.

### 3. Các hoạt động khác

Trong năm 2017, các hoạt động khác của Tập đoàn mang về doanh thu và lợi nhuận như cho thuê văn phòng, lắp đặt hệ thống năng lượng mặt trời, ...

- Doanh thu đạt 16 tỷ đồng, chiếm 8,7% trên tổng doanh thu.
- Lợi nhuận gộp đạt 5,36 tỷ đồng, chiếm 13,0% lợi nhuận gộp toàn Tập đoàn.

### 4. Tiến độ thực hiện các dự án:

#### ❖ Dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Vĩnh Hy tại Tỉnh Ninh Thuận:

- Ngày 6/9/2012 Ủy Ban Nhân Dân tỉnh Ninh Thuận gửi công văn đồng ý chủ trương mở rộng thêm quy mô diện tích sử dụng là 2 ha theo đề nghị của Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên.
- Năm 2017: Hoàn tất thủ tục pháp lý về xây dựng, đất đai, môi trường; trình duyệt phương án thiết kế và các thủ tục liên quan để khởi công dự án.
- Ngày 13/03/2018 Công ty đã thành lập công ty con là Công ty TNHH Thanh Niên Vĩnh Hy và sẽ ủy quyền cho công ty này triển khai dự án.
- Vào đầu Quý 3/2018: Tổ chức khởi công xây dựng và sẽ hoàn tất quá trình xây dựng trong vòng 24 tháng.

#### ❖ Dự án “ Khu nhà ở thương mại tại phường Long Phước, Quận 9”

- Ngày 05/02/2013 UBNDTP đã ra quyết định số 691/QĐ-UBND về duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu nhà ở Long Phước Garden. Dự án đang chuẩn bị hoàn tất thủ tục giao đất.
- Năm 2013, công ty đã ký hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng dự án cho Công ty CP Tập Đoàn Trung Nguyên. Tuy nhiên, trong năm 2017, hai bên đã bàn bạc và thống nhất ngừng việc chuyển giao dự án. Công ty phải trả lại cho Công ty CP Tập Đoàn Trung Nguyên số tiền đã vay là 103 tỷ và số tiền lãi vay là 17 tỷ.
- Hiện nay, công ty đã có kế hoạch hợp tác tiếp tục triển khai dự án trong năm 2018. Công ty đã thành lập Công ty TNHH Long Phước Garden và sẽ ủy quyền cho công ty này triển khai dự án.

❖ **Đầu tư khác theo hợp đồng hợp tác với ông Nguyễn Duy Thuận:**

- Tổng số tiền đầu tư hợp tác là 300 tỷ đồng.
- Đây là khoản tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ trong năm 2015, mục đích huy động vốn ban đầu là để đầu tư thực hiện dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Vĩnh Hy – Tỉnh Ninh Thuận.
- Căn cứ vào tình hình thực tế triển khai thực hiện dự án Khu du lịch đang chờ cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh dự án, Công ty hiện đang tạm thời chưa sử dụng số tiền trên, và đã thực hiện hợp Hội đồng quản trị nhằm mục đích điều chỉnh tạm thời phương án đầu tư, hợp tác với Ông Nguyễn Duy Thuận để đầu tư vào một số dự án hoạt động đang có hiệu quả, với thời hạn đầu tư là 40 tháng, tỷ lệ phân chia lợi nhuận theo tỷ lệ góp vốn.
- Công ty đã thông qua phương án trên, căn cứ Biên bản họp số 23/BB-HĐQT/15 ngày 31 tháng 12 năm 2015 và Nghị quyết số 03/NQ-HĐQT/15 ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Hội đồng quản trị. Đồng thời, Công ty đã báo cáo về việc thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ với Ủy Ban chứng khoán Nhà nước ngày 08 tháng 01 năm 2016.
- Theo kế hoạch năm 2017 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, đây là nguồn vốn hợp tác đầu tư dài hạn do đó chưa phát sinh lợi nhuận trong năm 2017.
- Ông Nguyễn Duy Thuận đã có báo cáo về việc đầu tư trong năm 2017 và kế hoạch triển khai đầu tư trong năm 2018.

**PHẦN 4**  
**BÁO CÁO**  
**QUẢN TRỊ CÔNG TY**

## 1. Hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong năm 2017, Hội đồng quản trị đã tổ chức 10 cuộc họp gồm đầy đủ thành viên hội đồng quản trị để đưa ra các quyết định liên quan đến phương hướng và biện pháp thực hiện các hoạt động liên quan đến nhân sự, tổ chức bộ máy và đầu tư phù hợp với quy định của công ty và pháp luật Việt Nam.

Số lần các thành viên Hội đồng quản trị tham gia họp như sau:

STT	Thành viên Hội đồng quản trị	Chức vụ	Số lần tham gia họp	Tỷ lệ (%)
1	Ông Nguyễn Công Khế	Chủ tịch HĐQT	10	100 %
2	Ông Nguyễn Quang Thông	Ủy viên HĐQT	10	100 %
3	Ông Nguyễn Hùng Cường	Ủy viên HĐQT	10	100 %
4	Ông Hoàng Đại Thanh	Ủy viên HĐQT	10	100 %
5	Ông Nguyễn Anh Nghĩa	Ủy viên HĐQT	10	100 %

## 2. Các nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị

STT	Số nghị quyết/quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/NQ-HĐQT/17	15/06/2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo tài chính kiểm toán và phương án phân phối lợi nhuận năm 2016.</li> <li>- Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2017.</li> <li>- Thông qua nội dung về việc “Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2017”.</li> <li>- Thông qua nội dung về việc “Thủ lao của thành viên HĐQT và Ban kiểm soát”.</li> <li>- Thông qua nội dung về việc “ Ủy Quyền cho HĐQT”.</li> </ul>

			- Thông qua nội dung về việc “Thông qua việc Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc”.
02	01/QĐ-HĐQT/17	03/03/2017	- Bãi nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám Đốc công ty CP Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên.
03	01/2017/QĐ	07/03/2017	- Góp vốn và tham gia thành lập mới Công ty CP DV & Giải trí Thanh Niên.
03	02/2017/QĐ	07/03/2017	- Đại diện công ty tham gia thành lập mới Công ty CP DV & Giải trí Thanh Niên
04	04/2017/QĐ	09/03/2017	- Góp vốn và tham gia thành lập mới Công ty CP TM – DV – Xuất Nhập Khẩu Thanh Niên.
05	05/2017/QĐ	09/03/2017	- Đại diện công ty tham gia thành lập mới Công ty CP TM – DV – Xuất Nhập Khẩu Thanh Niên.
06	06/QĐ-HĐQT/17	30/03/2017	- Giao cho Công ty CP DV & Giải Trí Thanh Niên chịu trách nhiệm tổ chức 06 chương trình trong chuỗi sự kiện Festival Hoa Đà Lạt.
07	07/QĐ-HĐQT/17	13/06/2017	- Bổ sung thêm ngành nghề kinh doanh cho công ty CP Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên.
08	08/QĐ-HĐQT/17	28/06/2017	- Phân phối lợi nhuận năm 2016 của chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên tại Miền Trung.
09	09/QĐ-HĐQT/17	28/06/2017	- Phân phối lợi nhuận năm 2016 của chi nhánh Công ty CP Tập Đoàn Truyền Thông Thanh Niên tại Hà Nội.
10	10/QĐ-HĐQT/17	28/11/2017	- Cử người đại diện phần góp vốn tại Công ty TNHH Long Phước Garden.
11	11/QĐ-HĐQT/17	06/12/2017	- Cử người đại diện phần góp vốn tại Công ty TNHH Thanh Niên Vĩnh Hy.

### 3. Tình hình tổ chức nhân sự

- Thay đổi Tổng Giám Đốc: không có
- Thay đổi thành viên Hội đồng quản trị: Không có

**Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2016 – 2021:**

- |   |                        |                                      |
|---|------------------------|--------------------------------------|
| 1 | Ông Nguyễn Công Khế    | - Chủ tịch HĐQT - Kiêm Tổng Giám Đốc |
| 2 | Ông Nguyễn Quang Thông | - Thành viên HĐQT                    |
| 3 | Ông Nguyễn Hùng Cường  | - Thành viên HĐQT                    |
| 4 | Ông Hoàng Đại Thanh    | - Thành viên HĐQT                    |
| 5 | Ông Nguyễn Anh Nghĩa   | - Thành viên HĐQT                    |

- Thay đổi thành viên Ban kiểm soát: Không có

**Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2016 – 2021:**

- |   |                         |                        |
|---|-------------------------|------------------------|
| 1 | Bà Đặng Thị Thanh Vân   | - Trưởng Ban Kiểm soát |
| 2 | Bà Lê Thị Phương        | - Thành viên Ban KS    |
| 3 | Bà Nguyễn Thị Tuyết Vân | - Thành viên Ban KS    |

- Thay đổi thành viên Ban điều hành: Có thay đổi, cụ thể như sau:

Ban Điều hành	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
+ Ông Nguyễn Công Khế	- Chủ tịch HĐQT - TGD		
+ Ông Đặng Vũ Nhật Quang	- PTGD thường trực		
+ Ông Đỗ Ngọc Tuấn	- PTGD		
+ Ông Hoàng Đại Thanh	- PTGD		
+ Ông Hồ Văn Đắc	- PTGD		- 03/3/2017
+ Ông Võ Thái Lâm	- PTGD		- 17/4/2017

### 4. Quyền lợi của thành viên HĐQT và Ban Kiểm soát

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 đã thống nhất ủy quyền cho HĐQT quyết định mức thù lao của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát

trong nhiệm kỳ 2016 - 2021. Thù lao của các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát trong năm 2017 là 996.000.000 đồng, tăng 5,02% so với năm 2016 là 946.000.000 đồng. Cụ thể như sau:

	Năm 2017	Năm 2016
Thu nhập của Hội đồng Quản trị	840.000.000 đồng	790.000.000 đồng
Thu nhập của Ban Kiểm soát	156.000.000 đồng	156.000.000 đồng
<b>Tổng cộng</b>	<b>996.000.000 đồng</b>	<b>946.000.000 đồng</b>

## 5. Các dữ liệu thống kê về cổ đông

### THỐNG KÊ DANH SÁCH CỔ ĐÔNG

Đến ngày 31/12/2017

#### 5.1. Thành viên góp vốn nhà nước:

STT	CỔ ĐÔNG	01/01/2017		31/12/2017	
		Số CP	Tỷ lệ	Số CP	Tỷ lệ
1	BÁO THANH NIÊN	4.800.000	11,90%	4.800.000	11,90%
	<b>TỔNG CỘNG:</b>	<b>4.800.000</b>	<b>11,90%</b>	<b>4.800.000</b>	<b>11,90%</b>

#### 5.2. Thành viên góp vốn sáng lập :

STT	CỔ ĐÔNG	01/01/2017		31/12/2017	
		Số CP	Tỷ lệ	Số CP	Tỷ lệ
1	ĐẶNG THANH TỊNH	33.750	0,084%	33.750	0,084%
2	BÁO THANH NIÊN	4.800.000	11,90%	4.800.000	11,90%
3	LÊ PHƯỚC THANH BÌNH	16.350	0,041%	16.350	0,041%
4	NGÔ MINH HẢI	8.300	0,021%	8.300	0,021%

5	NGUYỄN CÔNG THẮNG	12.850	0,032%	12.850	0,032%
6	NGUYỄN NGỌC SƠN	10.250	0,025%	10.250	0,025%
7	NGUYỄN QUANG THÔNG	16.350	0,041%	16.350	0,041%
8	NGUYỄN QUỐC PHONG	25.500	0,063%	25.500	0,063%
9	NGUYỄN TẤN HOÁ	0	0,000%	0	0,000%
10	NGUYỄN THỊ YẾN MAI	9.350	0,023%	9.350	0,023%
<b>TỔNG CỘNG:</b>		<b>4.932.700</b>	<b>12,230%</b>	<b>4.932.700</b>	<b>12,230%</b>

### 5.3. Thành viên góp vốn là thành viên HĐQT-BKS :

STT	CỔ ĐÔNG	01/01/2017		5/2018	
		Số CP	Tỷ lệ	Số CP	Tỷ lệ
1	NGUYỄN CÔNG KHÊ	30.008.506	74,386%	30.308.506	75,130%
2	NGUYỄN QUANG THÔNG	16.350	0,041%	16.350	0,041%
3	CTY CP TM HÙNG CƯỜNG	300.000	0,744%	300.000	0,744%
4	NGUYỄN ANH NGHĨA	2.342	0,006%	2.342	0,006%
5	LÊ THỊ PHƯƠNG	5.100	0,013%	5.100	0,013%
6	NGUYỄN NGỌC SƠN	10.250	0,025%	10.250	0,025%
<b>TỔNG CỘNG:</b>		<b>30.342.548</b>	<b>75,215%</b>	<b>30.642.548</b>	<b>75,959%</b>

### 5.4. Thành viên góp vốn là CĐCL :

STT	CỔ ĐÔNG	01/01/2017		5/2018	
		Số CP	Tỷ lệ	Số CP	Tỷ lệ
1	ĐỖ NGỌC TUẤN	278.567	0,691%	278.567	0,691%



2	PHẠM THANH LONG	516.660	1,281%	516.660	1,281%
3	CTY TNHH BV NGUYỄN THANH VÂN	150.000	0,372%	150.000	0,372%
4	CTY CP HOÀNG ANH GIA LAI	200.000	0,496%	200.000	0,496%
5	TẬP ĐOÀN VINGROUP	400.000	0,992%	400.000	0,992%
6	CTY CP TM HÙNG CƯỜNG	300.000	0,744%	300.000	0,744%
7	CTY TNHH TƯ VẤN ĐÀO TẠO THÀNH ĐẠT	80.000	0,198%	80.000	0,198%
8	NGUYỄN NGỌC MỸ	300.000	0,744%	0	0
9	TRẦN TRỌNG HÒA	200.000	0,496%	200.000	0,496%
10	CTY CPTM TOÀN LỰC	100.000	0,248%	100.000	0,248%
	<b>TỔNG CỘNG:</b>	<b>2.525.227</b>	<b>6,561%</b>	<b>2.225.227</b>	<b>5,817%</b>

## PHẦN 5

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Toàn văn báo cáo tài chính được đăng tải trên trang thông tin điện tử:  
[www.thanhniencorp.com.vn/thông tin cổ đông](http://www.thanhniencorp.com.vn/thông tin cổ đông))

## PHẦN 6

# BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT - CÔNG TY KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

1. **Báo cáo của Ban kiểm soát tình hình hoạt động kinh doanh năm 2017:**  
(đính kèm)
  
2. **Kiểm toán độc lập:** Công ty TNHH Dịch Vụ Tư vấn Tài Chính Kế Toán & Kiểm Toán Phía Nam (AASCS)
  
3. **Kiểm toán nội bộ:** Không có
  
4. **Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính:**

**Năm 2017:** Hội đồng quản trị đã lựa chọn Công ty TNHH Dịch Vụ Tư vấn Tài Chính Kế Toán & Kiểm Toán Phía Nam (AASCS) kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công ty.

### *Thưa các Quý vị cổ đông!*

Chúng ta đang ở trong giai đoạn mà nền kinh tế trong nước và thế giới phải đương đầu với nhiều khó khăn, phải thực hiện nhiều giải pháp, kể cả những giải pháp hạn chế tăng trưởng, cắt giảm đầu tư, thu hẹp quy mô... nhằm vượt qua khủng hoảng. Trong bối cảnh đó, mới thấy thực sự trân trọng các kết quả mà chúng ta đã đạt được trong năm 2017. Hội đồng quản trị Công ty CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên xin chân thành cảm ơn sự tin tưởng của Quý vị cổ đông, các đối tác đã sát cánh với Công ty trong suốt những năm qua, đồng thời đánh giá cao sự tận tâm, nỗ lực của Ban Tổng Giám đốc và tinh thần đoàn kết, đồng lòng của tập thể cán bộ công nhân viên đã kiên trì vượt khó để duy trì các hoạt động kinh doanh, cùng nhau xây dựng, phát triển cho thương hiệu Tập đoàn truyền thông Thanh Niên ngày càng vững mạnh.

Chúng tôi tin tưởng rằng, với những gì chúng ta đã làm, với những bước đi thận trọng trong kế hoạch dài hạn 03 – 05 năm, chúng tôi sẽ tiếp tục nỗ lực phấn đấu, cùng với sự đoàn kết, gắn bó, sự tin tưởng, ủng hộ của Quý vị, Công ty chúng ta sẽ vượt qua khó khăn tiếp tục đạt được các kết quả tốt hơn nữa.

Xin kính chúc các Quý vị cổ đông nhiều sức khỏe, hạnh phúc và thành công!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



NGUYỄN CÔNG KHÉ