

Số: 10/QĐ-HDQT/20

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

(Về việc hợp tác kinh doanh với Ông Nguyễn Anh Nghĩa tại khu đất Quận 9)

### CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TRUYỀN THÔNG THANH NIÊN

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 60/2005/QH11 được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2002 và có hiệu lực kể từ ngày 01/07/2006;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0304173170 do Sở Kế hoạch – Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu vào ngày 04/01/2006;
- Căn cứ vào Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên đã được Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2019 thông qua;
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số 11/BB-HDQT/20 ký ngày 11/11/2020

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Hợp tác kinh doanh với Ông Nguyễn Anh Nghĩa trên khu đất tại phường Long Phước, Quận 9, TP.HCM với những đặc điểm như sau:

STT	Giấy CNQSDĐ	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Thời hạn
1	BM 499472	546	84	193.2	Đất ở tại đô thị	Lâu dài
2	CN 174483	563	84	371	Trồng cây lâu năm	04/10/2021
3	T 858488	169		710	Trồng cây lâu năm	11/09/2068
		170		189		
		171	20	271		
4	T 858571	32		82	Trồng cây lâu năm	11/09/2068
		33		239		
		39	20	6.187		
5	X 270010	1045	20	590	Đất vườn	10/07/2059
6	BX 389488	559	84	683.5	Trồng cây lâu năm	01/07/2064
7	BM 596042	543		6.673.2	Trồng cây lâu năm	19/10/2062
		544	84	98		
	<b>Tổng diện tích</b>			<b>16.286,9</b>		

1. Diện tích đất hợp tác: 10.000m<sup>2</sup>.
2. Mục đích hợp tác: Cải tạo hiện trạng hiện hữu và nhà xưởng cho thuê.
3. Tỷ lệ góp vốn:
  - Giá đất hiện tại: 4.000.000vnd/1m<sup>2</sup>
  - Tổng số vốn góp là: 10.000m<sup>2</sup> x 4.000.000vnd = 40.000.000.000vnd (Bốn mươi tỷ đồng) trong đó gồm:
    - + Ông Nguyễn Anh Nghĩa: 75% tương đương với 30.000.000.000vnd (Ba mươi tỷ đồng)
    - + Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên: 25% tương đương với 10.000.000.000vnd (Mười tỷ đồng).
4. Thời gian góp vốn: Ngay sau khi hai bên ký hợp đồng hợp tác, Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên sẽ chuyển khoản đủ cho ông Nguyễn Anh Nghĩa số tiền góp vốn theo tỷ lệ góp vốn hai bên đã thống nhất trước đó.
5. Thời gian hợp tác: 09 (chín) tháng kể từ ngày hai bên ký hợp đồng hợp tác.
6. Lợi nhuận cam kết của Ông Nghĩa đối với dự án là: 20% sau khi đã trừ đi những chi phí liên quan đến những thửa đất hợp tác như: thuế, phí, phí môi giới....
7. Tỷ lệ phân chia lợi nhuận: Căn cứ vào tỷ lệ góp vốn của các thành viên.

**Điều 2:** Hội đồng quản trị ủy quyền cho ông Đặng Vũ Nhật Quang – Quyền Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên - thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến việc hợp tác kinh doanh với Ông Nguyễn Anh Nghĩa và đồng ý để Ông Nguyễn Anh Nghĩa làm đại diện phần góp vốn của Tập đoàn tại khu đất.

**Điều 3:** Hội đồng quản trị ủy quyền cho ông Nguyễn Anh Nghĩa đại diện cho phần góp vốn của Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên tại khu đất trên

**Điều 4:** Hội đồng quản trị thống nhất nội dung Dự thảo hợp đồng (bản kèm theo)

**Điều 5:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 6:** Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 6:
- Lưu VP, HCNS

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGUYỄN CÔNG KHÉ